

附件 1

关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见

(征求意见稿)

为贯彻落实中央城市工作会议精神和《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号),进一步完善我国工程建设组织模式,推进全过程工程咨询服务发展,培育具有国际竞争力的工程咨询企业,推动我国工程咨询行业转型升级,提升工程建设质量和效益,现提出如下意见:

一、总体思路

(一) 指导思想

深入贯彻落实党的十九大精神,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,按照高质量发展的要求,深化工程建设组织管理模式改革,培育全过程工程咨询服务市场,推进工程咨询服务业供给侧结构性改革,增强工程咨询企业核心竞争力,实现工程咨询行业组织结构调整与资源优化组合,促进建筑业持续健康发展,全面提升工程建设质量和投资效益。

(二) 基本原则

1. 市场化为基础。发挥市场在资源配置中的决定性作

用，鼓励有能力的工程咨询企业采取联合经营、并购重组等方式提供集成化、多样化的全过程工程咨询服务内容，形成与不同投资主体需求相适应的全过程工程咨询服务组织模式；通过投资主体的需求引领和工程咨询企业能力的提升，形成统一开放、公平竞争、主体多元、服务多样、运作有序的全过程工程咨询服务市场。

2. 国际化为导向。借鉴和参照国际通行规则开展全过程工程咨询服务，结合国际大型工程顾问公司的业务特征，培育既熟悉国际规则又能符合国内建筑市场需求的高水平工程咨询服务企业和人才队伍；鼓励有能力的工程咨询企业积极参与国际竞争，推动中国工程咨询行业“走出去”，为实现“一带一路”战略服务。

3. “放管服”相结合。坚持推进“放管服”改革，不新设行政审批事项，减少约束和限制，进一步激发市场活力和社会创造力，促进市场主体公平竞争；做好对实施全过程工程咨询项目的事中、事后监管，做到公正监管、综合监管、审慎监管；优化政府服务，对实施全过程工程咨询的工程项目提供有力的支持，创造良好的政策和市场环境，鼓励企业创新和自由发展。

（三）主要目标

培育一批具有国际水平的全过程工程咨询企业，基本形成统一开放、竞争有序的全过程工程咨询服务市场，建立与

市场相适应的全过程工程咨询服务管理体系；逐步建立健全与全过程工程咨询相适应的项目审批和监管制度，建立全过程工程咨询诚信评价体系；实施人才发展战略，培养与行业发展相适应的人才队伍。

二、工作重点

（四）培育全过程工程咨询市场

1. 明确全过程工程咨询服务的定义。全过程工程咨询是对工程建设项目前期研究和决策以及工程项目实施和运行（或称运营）的全生命周期提供包含设计和规划在内的涉及组织、管理、经济和技术等各有关方面的工程咨询服务。全过程工程咨询服务可采用多种组织方式，为项目决策、实施和运营持续提供局部或整体解决方案。

2. 鼓励有能力的工程咨询企业积极参与全过程工程咨询服务。工程咨询企业可根据企业自身的优势和特点积极延伸服务内容，提供项目建设可行性研究、项目实施总体策划、工程规划、工程勘察与设计、项目管理、工程监理、造价咨询及项目运行维护管理等全方位的全过程工程咨询服务。

3. 政府和国有投资项目带头推行全过程工程咨询。各地要充分发挥政府和国有投资项目的示范引领作用，引导一批有影响力、有示范作用的政府投资和国有投资项目带头推行全过程工程咨询。

4. 鼓励非政府和国有投资项目委托全过程工程咨询服

务。非政府和国有投资项目的建设单位可根据项目规模和特点，本着信誉可靠、综合能力和效率优先的原则，选择优秀团队实施全过程工程咨询。

（五）建立全过程工程咨询管理机制

1. 全过程工程咨询服务的组织模式。全过程工程咨询服务可由一家具有综合能力的工程咨询企业实施，或可由多家具有不同专业特长的工程咨询企业联合实施，也可以根据建设单位的需求，依据全过程工程咨询企业自身的条件和能力，为工程建设全过程中的几个阶段提供不同层面的组织、管理、经济和技术服务。由多家工程咨询企业联合实施全过程工程咨询的，应明确牵头单位，并明确各单位的权利、义务和责任。

2. 全过程工程咨询服务的委托。建设单位应将全过程工程咨询中的前期研究、规划和设计等工程设计类服务，以及项目管理、工程监理、造价咨询等工程项目控制和管理类服务委托给一家工程咨询企业或由多家企业组成的联合体或合作体。建设单位在项目筹划阶段选择具有相应工程勘察、设计或监理资质的企业开展全过程工程咨询服务，可不再另行委托勘察、设计或监理。同一项目的工程咨询企业不得与工程总承包企业、施工企业具有利益关系。

3. 全过程工程咨询服务的酬金。全过程工程咨询服务费应在工程概算中列支。建设单位应当根据工程项目的规模和

复杂程度，工程咨询的服务范围、内容和期限等与工程咨询企业协商确定服务酬金。全过程工程咨询服务的酬金可按各项专项服务的费用相叠加并增加相应统筹费用后计取，也可按照国际上通行的人员成本加酬金的方式计取。全过程工程咨询服务企业应努力提升服务能力和水平，通过为工程建设和运行增值的效果体现其自身的市场价值，避免采取降低咨询服务酬金的方式进行市场竞争，禁止采用低于成本价的恶性市场竞争行为。鼓励建设单位根据咨询服务节约的投资额对咨询企业进行奖励。

4. 提供全过程工程咨询服务企业的能力要求。提供全过程工程咨询服务的企业应当具有相应的组织、管理、经济、技术和法规等咨询服务能力，同时具有良好的信誉、相应的组织机构、健全的工程咨询服务管理体系和风险控制能力。全过程工程咨询服务企业承担勘察、设计或监理咨询服务时，应当具有与工程规模及委托内容相适应的资质条件。

5. 全过程工程咨询项目负责人及相关执业人员的基本要求。全过程工程咨询项目负责人应取得工程建设类注册执业资格或具有工程类、工程经济类高级职称，并具有类似工程经验。对于承担全过程工程咨询服务中勘察、设计或监理岗位的人员应具有现行法规规定的相应执业资格。

6. 全过程工程咨询服务的转委托。工程咨询企业应当自行完成自有资质证书许可范围内的业务，在保证整个工程项

目完整性的前提下，按照合同约定或经建设单位同意，将约定的部分咨询业务择优转委托给具有相应资质或能力的企业，工程咨询企业应对转委托企业的委托业务承担连带责任。

7. 提供全过程工程咨询服务企业的义务和责任。全过程工程咨询服务企业对其咨询成果的数据真实性、有效性和科学性负责，通过勤勉工作履行合同约定的各项义务，承担相应的责任。

（六）提升工程咨询企业全过程工程咨询的能力和水平

1. 完善工程咨询企业的组织机构。全过程工程咨询服务企业应根据全过程工程咨询服务的实际需要，建立与之相适应的专业部门，加强和完善企业组织机构和人员结构；构建企业的核心竞争力，培育既能提供综合性的多元化服务，又能对系统性问题提供一站式整合服务的能力；大型工程咨询服务企业应积极吸收国际化人才，构建网络型组织，努力实现全球化服务。

2. 加强工程咨询人才队伍建设。工程咨询企业要高度重视全过程工程咨询的项目负责人及相关专业人才的培养，加强组织、管理、法律、经济及技术的理论知识培训，培养一批符合全过程工程咨询服务需求的具有项目前期研究、工程设计、工程施工和工程管理能力的综合人才和专业人才，为开展全过程工程咨询业务提供人才支撑。

3. 加强全过程工程咨询服务管理体系建设。工程咨询企业要不断建立和完善自身的技术标准、管理标准、质量管理体系、职业健康安全与环境管理体系，通过工程咨询服务的实践经验，建立具有自身特色的全过程工程咨询服务管理体系及服务标准；应充分开发和利用包括 BIM、大数据、物联网等在内的信息技术和信息资源，努力提高信息化管理与应用水平，为开展全过程工程咨询业务提供保障。

4. 开展国际合作与交流。鼓励企业与国际著名的工程顾问公司开展多种形式的合作，通过合作与交流，拓展视野，提高业务水平，提升企业国际工程咨询服务竞争力，积极参与国际竞争，扩大我国工程咨询企业在国际上的知名度。

（七）建立全过程工程咨询服务技术标准和合同体系

研究建立全过程工程咨询服务技术标准体系，促进全过程工程咨询服务科学化、标准化和规范化；发布全过程工程咨询合同示范文本，保障合同各方的合法权益；鼓励具备相应能力的行业协会、研究机构和企业等，加强全过程工程咨询理论研究，为全过程工程咨询服务发展提供理论指导。

三、保障措施

（八）组织领导

各级政府主管部门要高度重视全过程工程咨询服务的推进和发展，创新建设工程管理机制，完善相关配套政策，加强对全过程工程咨询服务活动的宏观引导和支持服务，加

强与发改委、财政、税务、审计等有关部门的沟通协调，切实解决制约全过程工程咨询项目实施中的实际问题。

（九）示范引领

各级政府主管部门要引导和鼓励工程建设项目采用全过程工程咨询模式，从试点项目和参与企业入手，通过示范和引领，逐步培育一批全过程工程咨询骨干企业，提高全过程工程咨询的供给质量和能力；鼓励未列入试点的地区和企业积极探索和开展全过程工程咨询，及时总结和推广经验，扩大全过程工程咨询的影响力。

（十）发挥行业协会组织作用

行业协会应当充分发挥政府与企业间的桥梁纽带作用，积极反映企业诉求，协助政府开展相关政策研究，引导企业提升全过程工程咨询服务能力；通过市场调研及综合评估发布全过程工程咨询服务酬金或人员薪酬等信息，加强行业诚信自律体系建设，规范企业和从业人员的市场行为；开展团体标准研究，为全过程工程咨询服务规范化和科学化提供依据。

附件 2

建设工程咨询服务合同示范文本
(征求意见稿)

工程咨询服务协议书

_____（以下简称“客户”）与_____（以下简称“工程咨询方”）经过双方协商一致，签订本协议：

一、客户委托工程咨询方提供_____（列委托服务内容）咨询服务，并已接受工程咨询方为履行该服务所提出的建议书和其他报价等文件。

二、本协议书中的词语与所属的服务协议书条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本协议书的组成部分：

- ①委托函或中标函；
- ②工程咨询服务协议书通用条件；
- ③工程咨询服务协议书专用条件；
- ④附件，即：
 - 附件 A——委托工程咨询服务范围；
 - 附件 B——客户提供的职员、设备、设施和其他人员的服务；
 - 附件 C——报酬和支付；
 - 附件 D——工程咨询方的人员与岗位；
- ⑤在实施过程中共同签署的补充和修正文件。

四、工程咨询方向客户承诺，按照本协议约定提供工程咨询相关服务。

五、客户向工程咨询方承诺，按照本协议约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

本协议书正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本____份，

各执____份。

本协议书经双方代表签字并加盖单位公章后生效。

六、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。

2. 订立地点_____。

客户：

客户授权代表：

法定代表人：

地址：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

电子信箱：

签于：年月日

工程咨询方：

工程咨询方授权代表：

法定代表人：

地址：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

电子信箱：

签于：年月日

第一部分通用条件

一、定义及解释

1.定义

下列名词和用语，除上下文另有要求以外，具有下列含义：

1.1 “项目”是指本协议书中专用条件中指定的并为之提供咨询服务的项目。

1.2 “服务”是指工程咨询方根据本协议书所履行的服务，包括“正常的服务”、“附加的服务”和“额外的服务”。

1.3 “工程”是指为完成项目所实施的永久工程，包括提供给客户的设备、设施及其他物品。

1.4 “客户”是本协议书中所指的、聘用工程咨询方的一方，及其合法继承人和允许的受让人。

1.5 “工程咨询方”是本协议书中所指的、受客户聘用提供服务的一方，及其合法继承人和允许的受让人。

1.6 “一方”和“各方”是指客户和工程咨询方。“第三方”是指客户、工程咨询方以外的其他有关当事方或法人实体。

1.7 “协议书”是指由工程咨询服务协议书通用条件和专用条件，附件 A（服务范围）、附件 B（客户提供的职员、设备、设施和其他人员服务）、附件 C（报酬和支付），中标函和正式协议书（如果已签订），以及其他双方共同签署的补充和修正文件等组成的文件。

1.8 “日”是指从任何一个午夜至下一个午夜的时间段。

1.9 “月”是指根据阳历从一个月份中任何一天开始的一个月的时间段。

1.10 “商定的补偿”是指专用条件中规定的根据协议书应支付的额外款项。

1.11 “服务产品”是在现在已知或以后开发的任何媒介中，由工程咨询方根据协议书进行的有形和无形创作。服务产品可能包括但不限于研究，调查，模型，草图，图纸，技术规定和其他类似的电子或实物材料。

2.解释

2.1 本协议书使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

2.2 组成本协议书的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本协议书文件的解释顺序如下：

(1) 协议书；

(2) 中标函（适用于招标工程）或委托函（适用于非招标工程）；

(3) 专用条件及附录 A、附录 B、附录 C 和附录 D;

(4) 通用条件;

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

2.3 如果协议书中的规定之间发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

二、工程咨询方的义务

3.服务范围

工程咨询方应履行与项目有关的服务。服务的范围在附件 A 中规定。

4.正常的、附加的和额外的服务

工程咨询方提供的服务包括“正常的服务”、“附加的服务”和“额外的服务”。

4.1 “正常服务”是指附件 A 中列出的那类服务。

4.2 “附加服务”是指附件 A 中列出的那类或通过双方的书面协议另外附加于“正常服务”的那类服务。

4.3 “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”,但根据协议书第 28 条的规定,工程咨询方必须履行的服务。

5.认真地尽职尽责和行使职权

5.1 工程咨询方在根据本协议书履行其义务时,要认真贯彻国家有关法律、法规和政策,为国家的利益和客户的合法利益,运用合理的技能,谨慎而勤奋地工作。

5.2 根据客户与第三方签订的合同的授权或要求,行使权力或履行职责时,工程咨询方应:

5.2.1 根据合同进行工作。如果附件 A 中未对该权力和职责的详细规定加以说明,则这些详细规定必须是工程咨询方可以接受的。

5.2.2 在客户和第三方之间提供证明、行使决定权或处理权时,不是作为仲裁人,而是作为独立的专业人员,根据自己的专业技能和判断进行工作。

5.2.3 在变更任何第三方的义务时,对于可能对费用或质量或时间产生重大影响的任何变更,须事先得到客户的批准(发生紧急情况除外,但事后工程咨询方应尽快通知客户)。

5.2.4 如果项目所在的管辖区有需要,工程咨询方应具有履行本协议所述服务的资格,或者由具有相应资格的专业人员执行此类服务。

5.2.5 工程咨询方应让客户保持对其服务进展的了解。

6.客户的财产

任何由客户提供或支付费用的提供给工程咨询方使用的物品都是属于客户的财产。当服务完成或终止时，工程咨询方应将尚未使用的物品的库存清单提交给客户，并按客户的指示移交此类物品。此项工作应视为“附加的服务”。

三、客户的义务

7.资料

为了不耽搁服务，客户应在本协议书专用条件规定的时间内免费向工程咨询方提供他能够获取的并与服务有关的一切资料。

8.决定

为了不耽搁服务，客户应在本协议书专用条件规定的时间内就工程咨询方以书面形式提交给他的一切事宜做出书面决定。

9.协助

客户应负责工程咨询方提供咨询服务时所涉及的所有外部关系的协调，为工程咨询方履行职责提供外部条件。提供与其他组织相联系的渠道，以便工程咨询方收集需要的信息。

10.设备和设施

为了服务的需要，客户应免费向工程咨询方提供附件 B 所规定的设备和设施。

11.客户的职员

在与工程咨询方协商后，客户应按照附件 B 的规定，自费从其雇员中为工程咨询方挑选并提供职员。客户提供的职员在涉及服务时，此类职员只应接受工程咨询方的指示。

12.其他人员的服务

客户应按照附件 B 的说明，自费安排其他人员提供服务。工程咨询方应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员或他们的行为负责。

四、职员

13. 职员的提供

工程咨询方和客户，根据协议互相派遣的工作人员，要能胜任本职工作，并互相取得对方认可。如果客户未能按规定提供职员及其他人员的服务，工程咨询方可自行安排，并作为“附加的服务”。

工程咨询方应按照附件 D 的规定派遣相关人员。

14. 代表

为了执行本协议书，每一方应按本协议书专用条件规定指定一位高级职员作为本方代表。

15. 职员的更换

如果有必要更换任何人员，双方同意后，由任命一方负责安排同等能力人员代替，同时承担更换费用。如果另一方提出更换，应提出书面要求，并须阐述更换理由，如提出的理由不能成立，则提出要求的一方要承担更换费用。

五、责任和保险

16. 双方之间的责任

16.1 工程咨询方的责任

16.1.1 如果确认工程咨询方违反了第 5.1 款的规定，客户提出索赔，则工程咨询方应对由于其违约引起的或与之有关的事宜负责，并向客户赔偿。

16.1.2 工程咨询方应对其所提供的咨询成果负责，对其咨询报告中的原始数据、计算方法、工艺方法、经济评价、社会评价、环境评价的科学性和可行性负责。由于咨询报告质量低劣、数据不实、计算方法错误所导致的决策失误，工程咨询方应该承担咨询失误的责任，并向客户赔偿。

16.1.3 工程咨询方应始终维护客户的合法利益，并廉洁、忠实地提供服务。工程咨询方既不应提供、也不收受任何形式的酬劳，以试图或实际：a) 寻求影响对咨询工程师的选聘或对其补偿，和（或）影响其客户；或 b) 寻求影响咨询工程师的公正判断。工程咨询方应承担其腐败所导致的一切责任，包括经济赔偿责任和法律责任。

16.2 客户的责任

如果确认客户违反了他对工程咨询方应尽的义务，工程咨询方提出索赔，则客户应负责向工程咨询方赔偿。

17.责任的期限

双方必须在本协议书专用条件中规定的时间或法律规定的更早时间之前正式提出索赔，在规定的规定时间之外提出索赔无效。

18.赔偿的限额和保障

18.1 赔偿的限额

18.1.1 任何一方对另一方的赔偿，仅限于因违约所造成的可合理预见的损失或损害的数额，而不牵连其他方面。

18.1.2 如果认为任何一方与第三方应共同对另一方负责赔偿，负责赔偿的任何一方所支付的赔偿额，应限于由于其违约所应负责的那一部分比例。

18.1.3 任何一方向另一方支付的赔偿的最大数额，不能超过本协议书专用条件中规定的最高赔偿数额。如果可能另外要支付的赔偿总额超过应支付的最大数额，则任何一方均应同意放弃对另一方超过部分的索赔。

18.2 保障

18.2.1 一方提出索赔要求不能成立时，要完全补偿对方因该索赔要求所导致的各种费用支出。

18.2.2 如果适用的法律允许，则客户应保障咨询工程师免受一切索赔所造成的不利影响，包括由本协议书引起的或与之有关的第三方提出的此类索赔：

- (1) 除非此类索赔被包括在根据第 19 条规定所办理的保险中；
- (2) 此类索赔在第 17 条提及的责任期终止后提出。

18.3 例外

第 18.1 和 18.2 款不适用于由下列情况引起的索赔：

- (1) 故意违约或粗心引起的索赔；
- (2) 与履行合同义务无关的事宜。

19.对责任的保险

工程咨询方需购买以下保险：

19.1 对 16.1 条工程咨询方的责任进行保险并追加保险额；

19.2 对公共或第三方的责任进行保险并追加保险额；

19.3 进行其他各项保险。

工程咨询方应做出一切合理的努力，在客户可接受的条件下，由承保人办理此类保险或追加保险额。上述各项保险的费用或追加保险额应由客户负担。

工程咨询方应在合同签订后 2 周内通知客户支付合同期间所投的相关保险的费用并附上凭据。如缺少凭据，客户有权以此为正当理由终止合同。

20.客户财产的保险

除非客户另有书面要求，工程咨询方应尽一切合理的努力，按客户可接受的条件对下列各项进行保险：

20.1 根据第 6 条提供或支付的客户财产的损失或损害；

20.2 由于使用该财产而引起的责任。

此类保险的费用应由客户负担。

六. 协议书的开始、完成、变更与终止

21 协议书生效

从工程咨询方收到客户对其建议书发出中标函之日或完成正式协议书所需的最后签字之日（如有时），协议书生效时间以日期较晚者为准。

22.开始和完成

在本协议书专用条件所规定的时间或期限内，服务必须开始和完成，但根据协议书延期的例外。

23.变更

当任何一方提出申请并经各方书面同意时，可对本协议书进行更改。

24.进一步的建议书

如客户书面要求，工程咨询方应提交变更服务的建议书，此类建议书的编制和提交应为一项“附加的服务”。

25.延误

如果客户或其承包商使服务受到障碍或延误导致服务工作量的增加或工作时间的延长，则：

25.1 工程咨询方应将此情况与可能产生的影响通知客户；

25.2 此增加部分应被视为“附加的服务”；

25.3 完成服务的时间应相应地予以延长。

26.情况的改变

如果出现按照本协议书工程咨询方不应负责的情况，以及使工程咨询方无法

负责或不能履行全部或部分服务时，工程咨询方应立即通知客户。

在此情况下如果不得已暂停某些服务时，则该类服务的完成期限应予延长，直至此种情况消失。还应加上不超过 42 天的一个合理期限用于恢复服务。

如果履行某些服务的速度不得已减慢，则该类服务的完成期限由于此种情况的发生可能必须给予延长。

27.撤销、暂停或终止

27.1 客户的通知

27.1.1 客户至少在 56 天前通知工程咨询方全部或部分暂停服务或终止本协议书。工程咨询方应立即安排停止服务，将开支减至最小。

27.1.2 如果客户认为工程咨询方无正当理由而未履行其义务时，他可通知工程咨询方，说明发出该通知的原委。若客户在 21 天内没有收到满意的答复，他可在第一个通知发出 35 天内进一步发出书面通知终止本协议书。

27.2 工程咨询方的通知

在下述情况下，工程咨询方向客户发出通知至少 14 天后，他才可以发出进一步的通知。在进一步的通知发出至少 42 天后，他才能终止本协议书，或在不损害其终止权利的情况下，可以自行暂停或继续暂停履行全部或部分的服务。

27.2.1 当过了支付单据应予支付的日期 30 天后，工程咨询方仍未收到其提出书面异议的那一部分款项时；

27.2.2 当根据第 26 条或第 27.1 款已暂停服务并且暂停期限已超过 182 天时。

27.3 发生争执时，合同双方无权终止他们履行合同的义务。咨询工程师无权停止计划服务或扣留服务内容或相关文件，除非按照合同规定或法律条文他有扣留权。

28.额外的服务

当第 26 条所述情况发生时，或撤销或暂停或恢复服务时，或并非根据第 27.1.2 款终止本协议书时，除“正常的服务”或“附加的服务”之外，工程咨询方需做的任何工作或支出的费用应被视为“额外的服务”。

工程咨询方有权得到为履行“额外的服务”所需的额外的时间和费用。

29.各方的权利和责任

本协议书的终止不应损害或影响各方应有的权利或索赔以及责任。

七. 支付

30.对工程咨询方的支付

30.1 客户应按合同条件和附件中规定的细则向工程咨询方支付“正常的服务”报酬,并且按照附件规定的费率和价格或者基于此费率和价格支付“附加的服务”报酬,如果此费率和价格适用的话。否则按照第 23 条商定的费率和价格。

30.2 除非另有书面协定,客户应就有关“额外的服务”向工程咨询方支付:

30.2.1 工程咨询方的职员在履行服务中所花费额外的时间用于“额外的服务”的报酬;

30.2.2 由工程咨询方所花费的一切其他额外开支的净成本。

31.支付的时间

31.1 给付工程咨询方的到期款项应迅速支付。

31.2 如果在专用条件规定的时间内工程咨询方没有收到付款时,则应按照专用条件规定的利率向其支付商定的补偿,每月将该补偿加到过期未付的金额中,该补偿以过期未付金额的货币从发票注明的应支付之日开始计算。

该商定的补偿不应影响第 27.2 款规定的工程咨询方的权利。

32.支付的货币

支付报酬所采用的货币币种、汇率由本协议书专用条件约定。

33.有争议的发票

如果客户对工程咨询方提交的支付通知单中的报酬或部分报酬项目提出异议,应当在收到支付通知单 24 小时内向工程咨询方发出异议的通知,但客户不得拖延其他无异议报酬项目的支付。第 31.2 款的规定适用于最终支付给工程咨询方的一切有争议的金额。

34.独立的审计

咨询工程师应保存能清楚证明有关时间和费用的最新记录。

除了协议书规定固定总价支付外,在完成或终止服务后 12 个月内,客户可在发出通知后不少于 7 天要求由他指定一家有声誉的会计师事务所对咨询工程师申报的任何金额进行审计。该审计应在正常工作时间于保存记录的办公室内进行。

八.一般规定

35.语言和法律

本协议书的语言及遵循的法律见协议书专用条件的规定。

36.立法的变动

在签订本协议后,因提供服务所在地(非本协议书专用条件中指定的工程咨询方的业务总部所在地)的法律法规条款发生变动而引起服务费用或服务期限的改变,则应相应地调整商定的报酬和完成时间。

37.转委托合同

37.1 除支付款项的转让外,没有客户的书面同意,工程咨询方不得转让本协议书涉及到的利益。

37.2 没有对方的同意,无论客户或工程咨询方均不得转让本协议书规定的义务。即使在客户同意工程咨询方把某些任务交给第三方来完成,工程咨询方仍然是唯一责任方。

37.3 没有客户的书面同意,工程咨询方不得开始实施、更改或终止履行全部或部分服务的任何转委托合同。

38.利益的冲突

除客户另外书面同意,工程咨询方的职员不应获得也不应接受协议书规定以外的与项目有关的利益和报酬。

工程咨询方不得参与可能与协议书中规定的客户的利益相冲突的任何活动。

39.通知

本协议书的有关通知应为书面的、并从在协议书中写明的地点收到时生效。通知可由人员递送,或传真通讯,但要有书面回执确认;或通过挂号信或电传,但随后要用信函确认。

九.版权和许可

40.版权

40.1 工程咨询方和客户保证,在提供服务产品或任何其他信息以用于工程项目时,提供方是此类信息的版权所有,或获得版权所有传播此类信息的许可。

任何第三方如果提出侵权指控，信息提供方须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用。

40.2 工程咨询方及其转委托服务方应被视为其各自服务产品的作者和所有者，并拥有各项法定权利，包括版权。为满足官方监管要求或与项目相关的相似目的而提交或分发服务产品并不减少工程咨询方保留权利。

40.3 执行本协议后，如果客户履行其义务，根据本协议及时支付所有款项，则工程咨询方授予客户使用其服务产品用于设计、建造、使用、维护、更改和添加项目的非独占许可。根据本条授予的许可，客户可以授权客户的其他咨询工程师和承包商仅仅为了设计、建造、使用、维护、更改和添加项目而复制服务产品的适用部分。如果工程咨询方按照第 27.2 款的规定正当地终止本协议，则是本部分授予的许可终止。

40.4 除第 40 款规定的许可外，本协议未规定或暗示其他任何授权或权利。未经工程咨询方书面同意，客户不得将本协议授予的任何许可分配、委托、再许可、质押或转让给第三方。任何未经授权而对服务产品的使用，均由客户自行承担风险，工程咨询方无需负责。

41.出版

除非本协议专用条件中另有规定，工程咨询方可单独或与他人合作出版有关工程和服务的书籍。但如果在服务完成或终止后二年内出版，则须取得客户批准。

十.争议解决

42.协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本协议履行过程中发生的争议。

43.调解

如果双方不能在 14 日内或双方商定的其他时间内解决本协议争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

44.仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第二部分:专用条件

1.1 项目是:

7.资料

为了不耽搁服务,客户应在_____天内免费向工程咨询方提供他能够获取的并与服务有关的资料,包括:_____。

8.决定

为了不耽搁服务,客户应在_____天内就工程咨询方以书面形式提交给他的事宜做出书面决定。

14.代表

客户方的代表为_____；工程咨询方的代表为_____。

17.责任的期限:本协议书生效日期为责任起始日期。责任终止日期根据适用法律或法规决定,本项目应不迟于服务完成或终止日期;(对工程设计和工程监理等咨询服务,应增加一句:但对影响工程质量的服务内容的责任期限应延长至有关部门规定的工程寿命期。)每次提出索赔的一方应在对方违约事件发生后14日内向对方发出索赔意向通知,在28日内提出详细索赔依据和具体要求。

18.1 赔偿的限额:协议书任何一方向另一方支付赔偿的最大数额应限于为完成正常的服务(或其中规定部分),客户付给工程咨询方的最高费用,或不超过_____万元。对双方履约延误规定有按日赔偿率,以及双方支付或赔偿延误规定有按日付利息的,其赔偿总额均不得超过以上赔偿限额。工程咨询方履约延误执行按日赔偿率赔偿的,不再因延误而偿付其他赔偿或补偿。

22.服务开始日期:(可选用以下条款方案)

①在协议书生效后_____天内,或

②在工程咨询方收到协议书规定的第一次付款后_____天内;或

③在工程咨询方的银行确认已根据协议开出不可撤销的信用证后_____天内。

服务完成日期:(对于投资前或工程实施前的各类咨询服务,或只提供咨询报告、建议书等的服务,可规定:)自服务开始日期起_____月(或日)内完成。(对于履行为完成某项工程(合同管理)或某一预定任务所需的服务,可规定:)自服务开始日起至负责的工程或任务预定完成日期_____为止。

31.支付的时间:当地货币在客户收到工程咨询方支付通知单28天内,外币

(如有时) 在客户收到工程咨询方支付通知单 56 天内。

32. 协议书规定的货币: _____

支付的货币			
对协议书货币的汇率			

35. 协议书的语言和法律

语言 _____

主导语言 _____

遵循的法律 _____

(此处可增加税赋条款)

36. 工程咨询方业务总部所在地:

43. 调解

本合同争议进行调解时, 可提交进行调解。

44. 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第种方式:

(1) 提请仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向人民法院

附件 A：服务范围

（全过程工程咨询服务范围参照技术标准，签约双方可根据实际情况协商确定本协议书委托的服务范围）

附件 B: 客户为工程咨询方提供的职员、 设施和其他人员的服务

一、客户提供的设备设施（按实际需要，双方协商选填下表）

名称	数量	型号与规格	提供时间
			年 月 日
一、交通工具 1. 2.			
二、邮电通讯设备 与设施 1. 2.			
三、办公设备 1. 2.			
四、机电设备 1. 2.			
五、 1. 2.			
六、 1. 2.			
七、 1. 2.			

二、客户提供的建筑物、构筑物 and 公共设施（按实际需要，
双方协商选填下表）

名称	数量	面积	提供时间
			年 月 日
一、住宅			
二、办公室			
三、交通道路			
四、仓储设施			
五、公共设施			

三、客户提供的人员和其他人员服务（按实际需要，双方协商选填下表）

名称	数量	要求	提供时间
			年 月 日
一、翻译人员			
二、联系人员			
三、服务人员			

附件 C：报酬和支付

一、报酬计取：

1. 客户同意，按以下方法计算支付工程咨询方的酬金。（根据委托咨询服务的内容不同，可分别选用下列条款）

(1) 对委托的_____（列出委托服务内容），按建设项目估算投资额分档收费标准或按工程咨询人员工日费用标准计算酬金（此类计费方法适用于完整的项目建议书、可行性研究报告的编制和评估咨询）。合计酬金总额为_____元。

(2) 对委托的_____（列出委托服务内容），按照工程概算投资费率标准计算酬金（此类计费方法适用于工程设计、工程监理服务），合计酬金总额为_____元。

(3) 对委托的_____（列出委托服务内容），按照勘察工作量费率计算酬金（此类计费方法适用于工程勘察服务），合计酬金总额为_____元。

(4) 对委托的_____（列出委托服务内容），按照工程咨询人员工日收费标准计算酬金（适用于其他各类咨询服务），合计酬金总额_____元。

(5) 对委托的_____（列出委托服务内容），按照双方协议酬金总额付费（适用于没有收费标准的各类咨询服务），合计总额为_____元。

(6) 对全过程工程咨询服务的统筹，按照双方协议酬金总额付费，合计总额为_____元。

(7) 客户与工程咨询方双方同意，按照工程咨询人员工日收费标准计算附加服务酬金和额外服务酬金。分别为_____元和_____元。

2. 除上述酬金外，客户应补偿工程咨询方发生的合理开支（指工程咨询方为服务的目的，向第三方支付直接净开支。如人员运送费、行李费、通讯费、印刷、复印费等），双方协商按实际结算，预计为_____元。

以上报酬总额（酬金加开支）合计为_____元。

3. 双方同意，客户付给工程咨询方的报酬中_____ %支付_____（外币名称）；_____ %支付当地货币（非涉外咨询项目可删除此条款）。

4. 按工日收费标准计费的报酬，每年 1 月 1 日按当时物价指数变动进行必要调整，外币按汇率变动进行调整。

二、支付方式:

5.本协议书生效之日起 15 天内, 客户支付给工程咨询方酬金总额的____% 预付款; (国际咨询项目分列外币: _____, 当地货币_____。) 在以后分期付款中逐步扣回, 直到扣完为止。(涉外项目如客户要求, 可增加下列备用条款: 预付款拨付前, 工程咨询方应在客户认可的银行开具一定金额的偿还保函。)

6.履约期间的报酬, 按月 (或按几个阶段) 支付, 由工程咨询方提出上月 (或阶段) 支付通知单、费用说明及必要的证明材料复印件, 酬金和应补偿开支应分列, 报送客户审核并支付。

末次支付可按本协议书第 12 条规定, 暂扣____%以下尾款, 在咨询成果验收合格后支付。

7.不管哪个月 (或阶段) 发生的附加服务或额外服务, 都要随着该月 (或阶段) 的服务酬金一并支付。

8.在协议书终止或撤销的情况下, 根据本协议书第 29 款的规定, 虽未到支付报酬的日期, 工程咨询方有权得到已完成的服务的付款。

9.报酬支付方法。客户按本附件规定, 将应付报酬由银行划拨给工程咨询方 (或开具保兑信用证, 这时, 如是国际贷款机构资助项目还应规定: 但应取得国际贷款机构的支付承诺), 工程咨询方在收到后 3 日内将收据转给客户。

附件 D：工程咨询方派遣的人员与岗位

序号	姓名	性别	年龄	职称	学历	专业	岗位	派遣时间
1								
2								
3								
4								
.....								

(如果有) 工程咨询方的组织架构为: